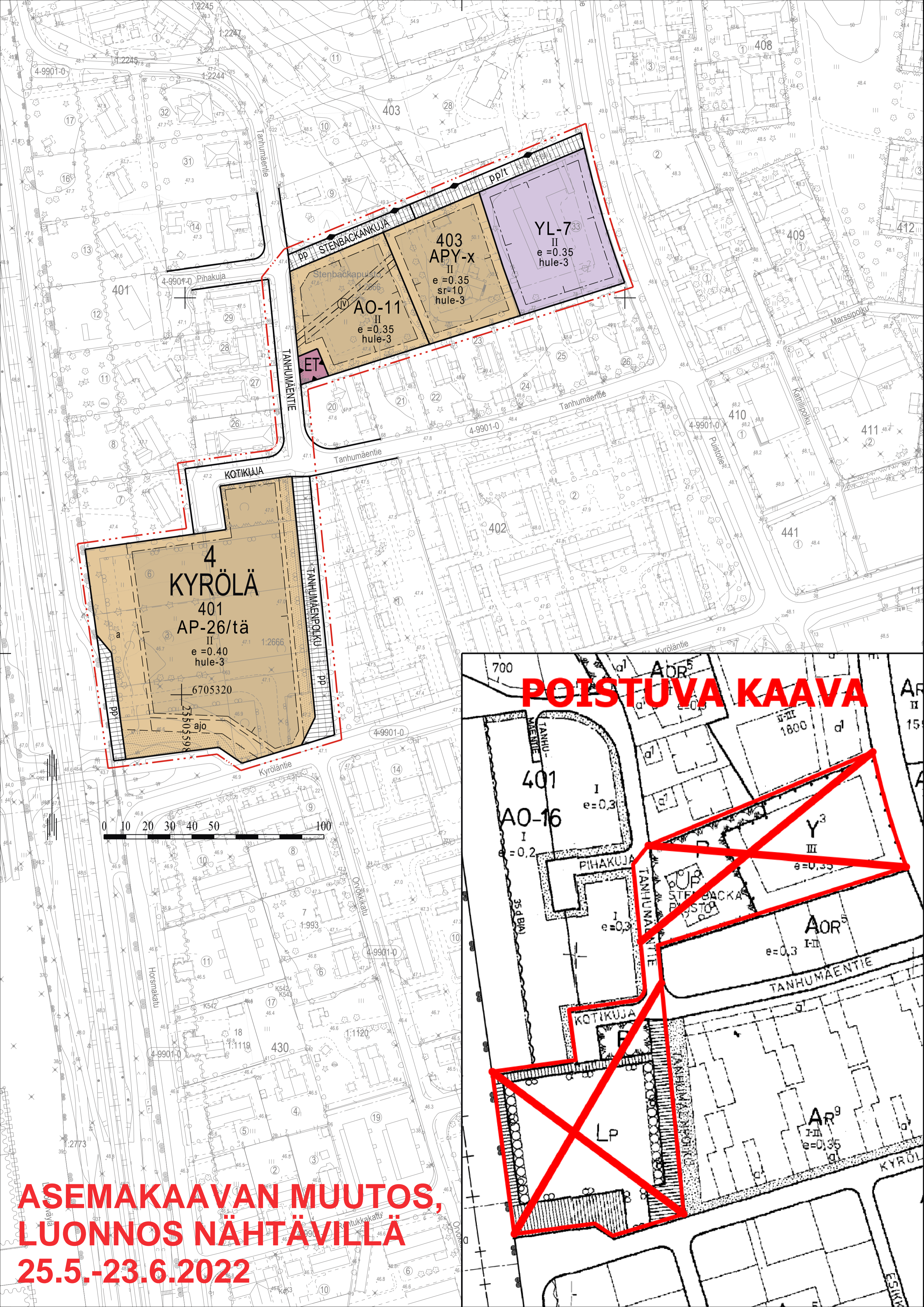


# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



## AP-26

0102025  
**ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE**  
 Korttelialueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asuistarkoituksiin. Asemakaavaan merkitystä asuinrakennusoikeudesta saa rakentaa 25 % työ- yms- palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle häiriötä. Korttelialueelle saa sijoittaa kiinteistömuuntamon.  
 Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsenellä ja julkisivuväriytyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen. Rakennuksen julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten katoille ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita. Rakennuksissa tulee olla kahteen suuntaan kalteva katto. Talousrakennuksissa sallitaan pulpettikatto.  
 Tontille tulee sijoittaa rakennuksia tai suojarakennelmia siten, että liikenteen aiheuttama melu pihalle ja oleskeluun käytettävillä parvekkeilla ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) arvoa päivällä (klo 7-22) 55dB ja yöllä (klo 22-7) 50dB. Asuinhuoneissa melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB eikä yöaikainen hetkellinen enimmäisarvo saa ylittää 45 dB LAFmax,T.  
 Tonteille on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kukkuväyliksi tai huoltoalueeksi, on istutettava ja hyödynnettävä hulevesien käsittelyksi.  
 Tontille on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:  
 -erillispientalot 2 ap / asunto  
 -rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 ap / asunto sekä vieraspaikkoja 1 ap / 3 asuntoa. Pyöräpaikkoja tulee olla 1 paikka / 30 k-m<sup>2</sup>. Pyöräpaikat tulee sijoittaa maantasossa olevaan varastoon tai katokseen.  
 Pysäköintiloissa ja -laitoksissa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

## APY-X

0102906  
**ASUIN- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE**  
 Korttelialue voidaan rakentaa joko yhteen ja/tai useampaan käyttötarkoitukseen siten, että vaatimukset hyvästä ja turvallisesta asuin- ja toimintaympäristöstä säilyvät.  
 Pihan oleskelu- ja leikkialueet tulee suojata melulta siten, ettei niiden melutaso ylitä A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50dB.

## AO-11

0104011  
**ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE**  
 Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asuistarkoituksiin. Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsenellä ja julkisivuväriytyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100m<sup>2</sup> kohti.  
 Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto.

## YL-7

0202007  
**JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE**  
 Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistössä toimivaa henkilökuntaa varten.

## ET

0801300  
**YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE**

## 1201100

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

## 1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

## 1203001

Kahden korttelin välinen raja.

## 1204100

Osa-alueen raja.

## 1205100

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

## 1208000

Kaupunginosan numero.

## 1209000

Kaupunginosan nimi.

## 1210000

Korttelin numero.

## 1212100

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

## 1217000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

## 1220000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	1227000 Rakennusala.
	1232000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1242000 Istutettava alueen osa.
	1244000 Katu.
	1247000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	1249000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	1251101 Ohjeellinen ajoyhteys.
	1258020 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	1271200 Alue, jonka rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama ääni.
	1271413 Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.
	1275010 Rakennusala, jolla olevaa rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

STENBACKA JA TANHUMÄNPOLKU  
 ASEMAKAAVAN MUUTOS  
 1 : 1000  
 ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 4. eli Kyrölan kaupunginosan kiinteistöjä 186-4-401-3, 186-4-401-6, 186-4-403-32, 186-4-403-33 sekä osaa kiinteistöstä 186-401-1-2666 ja katualueesta 186-4-9901-0.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: 4. eli Kyrölan kaupunginosan erillispientalojen korttelialuetta, asuin- ja palvelurakennusten korttelialuetta, julkisten lähipalvelujen korttelialuetta, yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelualueen rakennusten ja laitosten aluetta sekä katualueita.

Tämän asemakaavan korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

Käsiteltyvaiheet:  
 Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 25.5.-23.6.2022  
 Kaupunkikehityslautakunta pvm §  
 Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti  
 Kaupunkikehityslautakunta pvm §  
 Kaupunginhallitus pvm §  
 Kaupunginvaltuusto pvm §  
 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNT

**JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI**  
 Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	25.5.2022	JARDno	2022-45
Tarkistettu		Kaavatunnus	040019
		Suunnittelija	JH
		Piirtäjä	JH
		Tallennusnimi	
		Mittakaava	1:1000
Sampo Perttula Kaavoitusjohtaja	Jaakko Heikkilä Kaavasuvunnittelija	Koordinaattori	ETRS GK 25, N 2000